



PROVINCIA DI RAVENNA

Presidente della Provincia
Claudio Casadio

Assessore ai LL.PP. e Viabilità
Secondo Valgimigli

SETTORE LAVORI PUBBLICI

UNITA' ORGANIZZATIVA PROGETTAZIONE STRADE
UFFICIO ESPROPRI

RAZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE PUNTI CRITICI LUNGO LA EX S.S. 306 CASOLANA 1° LOTTO 2° STRALCIO

PROGETTO ESECUTIVO	Tavola/Elaborato GER_012c
ACQUISIZIONE IMMOBILI-ESPROPRIAZIONI	Scala
PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO E FINANZIARIO	Data

Dirigente del Settore Lavori Pubblici:

Dott. Ing. Valentino Natali

Responsabile Unico del Procedimento:

Dott. Ing. Valentino Natali

Progettista:

Prof. Ing. Claudio Comastri

Progettista per le Espropriazioni:



Geom. Franco Morelli

Collaboratore per le Espropriazioni:

Studio Tecnico di Ingegneria
40037 Sasso Marconi (BO) - via Castello n.7
tel. +39.51.6750312 fax. +39.51.6750370
E-mail: thesis@studiothesis.it

Geom. Marco Zauli

ISPROGETTAZIONE STRADE EX-SS-306 CASOLANA RAZIONALIZZAZIONE-ELIMINAZIONE PUNTI CRITICI-1° LOTTO ESECUTIVO-1° LOTTO 2° STRALCIO ESECUTIVO PIANO PARTICELLARE.dwg

QUESTA TAVOLA E' DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA ED E' POSTA SOTTO LA TUTELA DELLA LEGGE; E' PROIBITA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE E LA CESSIONE A TERZI SENZA L'AUTORIZZAZIONE SCRITTA.



PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO : LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CON
ELIMINAZIONE PUNTI CRITICI LUNGO LA EX S.S. 306 CASOLANA
1° LOTTO - 2° STRALCIO**

CODICE UNICO DI PROGETTO J74E08000090002

PROGETTO ESECUTIVO

ACQUISIZIONE IMMOBILI - ESPROPRIAZIONI

PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO E FINANZIARIO

Ravenna, 20/12/2013

PROVINCIA DI RAVENNA
UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Geom. Marco Zauli

Geom. Franco Morelli



PROVINCIA DI RAVENNA __ SETTORE LAVORI PUBBLICI __ UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI



PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO E FINANZIARIO

LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE PUNTI CRITICI LUNGO LA EX S.S. 306 CASOLANA
1° LOTTO - 2° STRALCIO
CODICE UNICO DI PROGETTO J74E08000090002

Provincia di Ravenna - Comune censuario di Riolo Terme.
Regione Agraria n. 1 della Provincia di Ravenna - Valori Agricoli Medi anno 2009.

PROGETTO ESECUTIVO

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIAZIONE DETERMINATA AI SENSI DEL TESTO UNICO SULL'ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

N° ditta	INTESTAZIONE IMMOBILI			DATI CATASTALI							Legge riferimento T.U. DPR n.327/2001 e succes. modificaz.	Destinazione urbanistica di zona	Superfici da espropriare	Superfici da occupate temporaneamente	Valore agricolo medio	Maggioraz. per cessione volontaria	Indennità di espropriazione con cessione volontaria	Indennità di occupazione temporanea con cessione volontaria per 2 anni	Somma indennità di espropriazione e occupazione temporanea per proprietà
	Cognome e nome / Ragione sociale Residenza / Sede Codice Fiscale / P.IVA	Lugo di nascita	Data di nascita	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie m ²	Reddito dominicale €	Reddito agrario €			m ²	m ²	€/m ²	D	€	€	€
											A	B	C	D	E = A x C x D	F = $\frac{B \times C \times D}{12} \times 2$	G = E + F		
1	CENNI LUIGI Via Gallisterna n. 27 48025 Riolo Terme (RA) CNNLGU64A01H302T	RIOLO TERME	01/01/1964	22	425 (ex mapp 37/a)	FRUTTET	2	64.989	1.577,51	805,54	art. 49-50	E	0	///	///	///	0,00	///	67.640,35
					426 (ex mapp 37/b)	FRUTTET	2	3.851	93,48	47,73	art. 40-45	F E	3.851	///	4.772 (vigneto irrig. doc con 4,772)	3 impianti drenaggio)	///	1.474,55	
					427 (ex mapp 37/c)	FRUTTET	2	11	0,27	0,14	art. 40-45	F E	11	///	4.772 (vigneto irrig. doc con 4,772)	3 impianti drenaggio)	///	157,48	
					428 (ex mapp 37/d)	FRUTTET	2	171	4,15	2,12	art. 40-45	F E	171	///	4.772 (vigneto irrig. doc con 4,772)	3 impianti drenaggio)	///	2.448,04	
					429 (ex mapp 37/e)	FRUTTET	2	164	3,98	2,03	art. 40-45	F E	164	///	4.772 (vigneto irrig. doc con 4,772)	3 impianti drenaggio)	///	2.347,82	
					407 (ex mapp 37/f)	FRUTTET	2	334	8,11	4,14	art. 40-45	F E	334	///	4.772 (vigneto irrig. doc con 4,772)	3 impianti drenaggio)	///	4.781,54	
											Somma m ²	4.531	618	Somma €		64.865,80	1.474,55		
Indennizzo differenziale per presenza di arbusti ed essenze pluriennali, situati nelle aree di realizzazione dell'intervento, inclusa anche la potatura o l'abbattimento di ulteriori piante ubicate in area contigua - a corpo -																1.300,00			



PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO E FINANZIARIO

LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE PUNTI CRITICI LUNGO LA EX S.S. 306 CASOLANA
1° LOTTO - 2° STRALCIO
CODICE UNICO DI PROGETTO J74E08000090002

Provincia di Ravenna - Comune censuario di Riolo Terme.
Regione Agraria n. 1 della Provincia di Ravenna.

PROGETTO ESECUTIVO

INDENNITA' PREVENTIVATA DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIAZIONE DETERMINATA AI SENSI DEL TESTO UNICO SULL'ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

N° ditta	DITTA PROPRIETARIA			DATI CATASTALI							Legge riferimento T.U. DPR n.327/2001 e succes. modificaz.	Destinazione urbanistica di zona	Superfici presunte da espropriare m ²	Superfici da occupare temporaneamente m ²	AREE EDIFICABILI O LEGITTIMAMENTE EDIFICATE			AREE NON EDIFICABILI			Indennità complessiva preventivata €
	Cognome e nome / Ragione sociale Residenza / Sede Codice Fiscale / P.IVA	Lugo di nascita	Data di nascita	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie m ²	Reddito dominicale €	Reddito agrario €					Valore venale unitario €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €	Indennità preventivata di occupazione temporanea durata 2 anni €	Valore agricolo unitario €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €	Indennità preventivata di occupazione temporanea durata 2 anni €	
											A	B	C	D = A x C	E = B x C / 12 x 2	F	G = A x F	H = B x F / 12 x 2			
2	SANI LUCIANO Via De Gasperi n.9 48014 Castel Bolognese (RA) SNALCN49A31H302S	RIOLO TERME	31/01/1949	22	386	VIGNETO	2	26.655	295,97	275,32	art. 40-45 49-50	F E	459	///	///	///	///	(vigneto) 4,50	2.065,50	///	
													///	535	///	///	///	///	4,50 (vigneto)	///	401,25
													107	///	///	///	///	///	(bosco) 3,50	374,50	///
													///	260	///	///	///	///	3,50 (bosco)	///	151,67
	SANI VINCENZO Via Ospedale n.5 48025 Riolo Terme (RA.) SNAVCN45E14E289G	IMOLA	14/05/1945	22	63	SEMINAT	5	1.620	4,18	7,95	art. 40-45 49-50	F E	107	///	///	///	///	(bosco) 3,50	374,50	///	
													///	260	///	///	///	///	3,50 (bosco)	///	151,67
Sommano m ²												566	795	Sommano €	0,00	0,00	Sommano €	2.440,00	552,92	5.342,92	

Indennizzo per oneri che la Ditta Proprietaria dovrà supportare relativi alla modifica e spostamento delle testate dei filari di vigneto, presenti nelle aree di realizzazione dell'intervento della particella 386 in conseguenza della nuova sistemazione del fondo, ogni onere compreso: n. 10 (filari di vigneto interessati) x 85,00 €/cad (prezzo come da voce M044 del "Computo metrico estimativo - Elaborato GER_009 - Progetto Esecutivo") - a corpo -	850,00
Indennizzo differenziale per presenza di n. 3 piante, specie salice da vimini, dell'altezza media di mt. 3 circa, ubicate in prossimità delle testate dei filari di vigneto interessati dalla realizzazione dell'intervento - a corpo -	240,00
Indennizzo differenziale per presenza di vari arbusti, essenze pluriennali e piante, ubicate nelle aree di realizzazione dell'intervento della particella 386, in adiacenza al fronte stradale - a corpo -	300,00
Indennizzo differenziale per presenza n. 7 alberi ad alto fusto, altezza da mt. 4 a mt. 6 circa, ubicati nelle aree di realizzazione dell'intervento della particella 386, in adiacenza al fronte stradale - a corpo -	700,00
Indennizzo per oneri che la Ditta Proprietaria dovrà supportare relativi al ripristino dell'ordinarietà culturale della particella 63, tenuta a bosco, interessata dall'occupazione temporanea per la realizzazione dell'intervento, ogni onere compreso: mq. 260 (aree da ripristinare) x [3,50 €/mq. (valore terreno tenuto a bosco) - 2,50 €/mq. (valore terreno tenuto incolto)] - a corpo -	260,00



PROVINCIA DI RAVENNA __ SETTORE LAVORI PUBBLICI __ UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI



PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO E FINANZIARIO

LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE PUNTI CRITICI LUNGO LA EX S.S. 306 CASOLANA
1° LOTTO - 2° STRALCIO
CODICE UNICO DI PROGETTO J74E08000090002

Provincia di Ravenna - Comune censuario di Riolo Terme.
Regione Agraria n. 1 della Provincia di Ravenna.

PROGETTO ESECUTIVO

INDENNITA' PREVENTIVATA DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIAZIONE DETERMINATA AI SENSI DEL TESTO UNICO SULL'ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

N° ditta	DITTA PROPRIETARIA			DATI CATASTALI							Legge riferimento T.U. DPR n.327/2001 e succ. modificaz.	Destinazione urbanistica di zona	Superfici presunte da espropriare m ²	Superfici da occupare temporaneamente m ²	AREE EDIFICABILI O LEGITTIMAMENTE EDIFICATE			AREE NON EDIFICABILI			Indennità complessiva preventivata €		
	Cognome e nome / Ragione sociale Residenza / Sede Codice Fiscale / P.IVA	Lugo di nascita	Data di nascita	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie m ²	Reddito dominicale €	Reddito agrario €					Valore venale unitario €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €	Indennità preventivata di occupazione temporanea durata 2 anni €	Valore agricolo unitario €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €	Indennità preventivata di occupazione temporanea durata 2 anni €		I = D + E + G + H	
							A	€	€														
3	LASI SONIA Via Firenze n.65/a 48025 Riolo Terme (RA) LSASNO65R60D458Q	FAENZA	20/10/1965	22	369	ENTE URBANO	///	5.126	0,00	0,00	art. 40-45 49-50	F E	13	///	///	///	///	(area cortilizia) 25,00	325,00	///	25.885,67		
						///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///			
					59	SEMINAT ARBOR	3	750	3,49	4,07	art. 40-45 49-50	F E	338	///	///	///	///	///	///	(vigneto) 4,50		1.521,00	///
						VIGNETO	1	3.000	43,38	30,99	art. 40-45 49-50	F E	///	0	///	///	///	///	///	(vigneto) 4,50		///	0,00
					58	SEMINAT VIGNETO	3	5.920	27,52	33,63	art. 40-45 49-50	F E	1.581	///	///	///	///	///	///	(vigneto) 4,50		7.114,50	///
						VIGNETO	2	440	4,89	4,54	art. 40-45 49-50	F E	///	0	///	///	///	///	///	(vigneto) 4,50		///	0,00
	64	SEMINAT VIGNETO	3	480	2,23	2,73	art. 40-45 49-50	F E	853	///	///	///	///	///	///	(vigneto) 4,50	3.838,50	///					
		VIGNETO	1	500	7,23	5,16	art. 40-45 49-50	F E	///	0	///	///	///	///	///	(vigneto) 4,50	///	0,00					
	57	SEMINAT	5	550	1,42	2,70	art. 40-45 49-50	F E	488	///	0	///	///	///	///	///	///	(bosco) 3,50	1.708,00	///			
																		(bosco) 3,50			///	0,00	
	56	SEMINAT	5	1.880	4,85	9,22	art. 40-45 49-50	F E	1.400	///	0	///	///	///	///	///	///	(bosco) 3,50	4.900,00	///			
																		(bosco) 3,50			///	0,00	
Sommano m ²												4.673	172	Sommano €		0,00	0,00	Sommano €		19.407,00	716,67		

Indennizzo differenziale per presenza di n. 5 piante, specie salice da vimini, dell'altezza media di mt. 3 circa, ubicate in prossimità delle testate dei filari di vigneto interessati dalla realizzazione dell'intervento delle particelle 58 e 64 - a corpo -	400,00
Indennizzo differenziale per presenza di vari arbusti, essenze pluriennali e piante, ubicate nelle aree di realizzazione dell'intervento delle particelle 58 e 64, in adiacenza al fronte stradale - a corpo -	800,00
Indennizzo differenziale per presenza di n. 13 alberi ad alto fusto, altezza da mt. 4 a mt. 10 circa, ubicati nelle aree di realizzazione dell'intervento delle particelle 58 e 64, in adiacenza al fronte stradale - a corpo -	1.300,00
Indennizzo per oneri che la Ditta Proprietaria dovrà supportare relativi alla modifica e spostamento delle testate dei filari di vigneto, presenti nelle aree di realizzazione dell'intervento della particella 59 in conseguenza della nuova sistemazione del fondo, ogni onere compreso: n. 2 (filari di vigneto interessati) x 85,00 €/cad (prezzo come da voce M044 del "Computo metrico estimativo - Elaborato GER_009 - Progetto Esecutivo") - a corpo -	170,00
Indennizzo per oneri che la Ditta Proprietaria dovrà supportare relativi alla modifica e spostamento delle testate dei filari di vigneto, presenti nelle aree di realizzazione dell'intervento delle particelle 58 e 64 in conseguenza della nuova sistemazione del fondo, ogni onere compreso: n. 30 (filari di vigneto interessati) x 85,00 €/cad (prezzo come da voce M044 del "Computo metrico estimativo - Elaborato GER_009 - Progetto Esecutivo") - a corpo -	2.550,00
Indennizzo per oneri che la Ditta Proprietaria dovrà supportare relativi al ripristino dell'ordinarietà culturale delle particelle 56 e 57, tenute a bosco, interessate dall'occupazione temporanea per la realizzazione dell'intervento, ogni onere compreso: mq. 542 (aree da ripristinare) x [3,50 €/mq. (valore terreno tenuto a bosco) - 2,50 €/mq. (valore terreno tenuto incolto)] - a corpo -	542,00



PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO E FINANZIARIO

LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE PUNTI CRITICI LUNGO LA EX S.S. 306 CASOLANA

1° LOTTO - 2° STRALCIO

CODICE UNICO DI PROGETTO J74E08000090002

Provincia di Ravenna - Comune censuario di Riolo Terme.
Regione Agraria n. 1 della Provincia di Ravenna.

PROGETTO ESECUTIVO

INDENNITA' AGGIUNTIVA EX ART. 42 DEL TESTO UNICO SULL'ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI,
DOVUTA AL CONDUTTORE DEL FONDO DELLA DITTA PROPRIETARIA N. 03 (LASI SONIA - ZANOTTI LEDA)

N° ditta	DITTA AFFITTUARIA			DATI CATASTALI							Legge riferimento T.U. DPR n.327/2001 e succes. modificaz.	Destinazione urbanistica di zona	Superfici presunte da espropriare m ²	Superfici da occupare temporaneamente m ²	AREE EDIFICABILI O LEGITTIMAMENTE EDIFICATE			AREE NON EDIFICABILI			Indennità complessiva preventivata €
	Cognome e nome / Ragione sociale Residenza / Sede Codice Fiscale / P.IVA	Lugo di nascita	Data di nascita	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie m ²	Reddito dominicale €	Reddito agrario €					Valore venale unitario €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €	Indennità preventivata di occupazione temporanea durata 2 anni €	Valore agricolo medio €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €	Indennità preventivata di occupazione temporanea durata 2 anni €	
3 AFFITTUARIO	CARDETTI MARIO Via Emilia Ponente n.1960 48014 Castel Bolognese (RA) C.F. : CRDMRA51T27H302L	RIOLO TERME	27/12/1951	22	59	SEMINAT	3	750	3,49	4,07	art. 42 art. 40-45 art. 49-50	F E	338	///	///	///	///	(vigneto) 4,386	1.482,47	///	
						VIGNETO	1	3.000	43,38	30,99			///	411	///	///	///	///	4,386 (vigneto)	///	300,44
					58	SEMINAT	3	5.920	27,52	33,63	art. 42 art. 40-45 art. 49-50	F E	1.581	///	///	///	///	(vigneto) 4,386	6.934,27	///	
						VIGNETO	2	440	4,89	4,54			///	1.415	///	///	///	4,386	///	1.034,37	
						VIGNETO	2	495	5,50	5,11			///	///	///	///	///	4,386 (vigneto)	///	///	
					64	SEMINAT	3	480	2,23	2,73	art. 42 art. 40-45 art. 49-50	F E	853	///	///	///	///	(vigneto) 4,386	3.741,26	///	
						VIGNETO	1	500	7,23	5,16			///	127	///	///	///	4,386 (vigneto)	///	92,84	
					57	SEMINAT	5	550	1,42	2,70	art. 42 art. 40-45 art. 49-50	F E	488	///	///	///	///	(bosco) 1,260	614,88	///	
						///	///	///	///	///			///	///	///	///	///	1,260 (bosco)	///	13,02	
					56	SEMINAT	5	1.880	4,85	9,22	art. 42 art. 40-45 art. 49-50	F E	1.400	///	///	///	///	(bosco) 1,260	1.764,00	///	
						///	///	///	///	///			///	///	///	///	///	1,260 (bosco)	///	100,80	
					Sommano m ²												4.660	2.495	Sommano €	0,00	0,00



PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO E FINANZIARIO

LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE PUNTI CRITICI LUNGO LA EX S.S. 306 CASOLANA
1° LOTTO - 2° STRALCIO
CODICE UNICO DI PROGETTO J74E08000090002

Provincia di Ravenna - Comune censuario di Riolo Terme.
Regione Agraria n. 1 della Provincia di Ravenna.

PROGETTO ESECUTIVO

INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE DETERMINATA AI SENSI DEL TESTO UNICO SULL'ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

N° ditta	DITTA PROPRIETARIA			DATI CATASTALI							Legge riferimento T.U. DPR n.327/2001 e succes. modificaz.	Destinazione urbanistica di zona	Superfici da espropriare m ²	Superfici da occupare temporaneamente m ²	AREE EDIFICABILI O LEGITTIMAMENTE EDIFICATE			AREE NON EDIFICABILI			Indennità di espropriazione complessiva €	
	Cognome e nome / Ragione sociale Residenza / Sede Codice Fiscale / P.IVA	Lugo di nascita	Data di nascita	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie m ²	Reddito dominicale €	Reddito agrario €					Valore venale unitario €/m ²	Indennità di espropriazione €	Indennità di occupazione temporanea durata 2 anni €	Valore agricolo unitario €/m ²	Indennità di espropriazione €	Indennità di occupazione temporanea durata 2 anni €		I = D + E + G + H
4	BALDASSARRI ALBERTO Via Firenze n.84 48025 Riolo Terme (RA) BLDLRT39D13G270C	PALAZZUOLO SUL SENIO (FI)	13/04/1939	22	44	SEMINAT	4	1.440	6,69	8,18	art. 40-45	F E	1.440	///	///	///	///	(scarpata stradale) 2,00	2.880,00	///	3.050,00	
													///	0	///	///	///	///	0,00			
												Sommano m ²	1.440	0	Sommano €	0,00	0,00	Sommano €	2.880,00	0,00		
Indennizzo differenziale per presenza di vari arbusti, essenze pluriennali e piante da frutto in produzione, ubicate nelle aree di realizzazione dell'intervento della particella 44 - a corpo -																		170,00				



PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO E FINANZIARIO

LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE PUNTI CRITICI LUNGO LA EX S.S. 306 CASOLANA
1° LOTTO - 2° STRALCIO
CODICE UNICO DI PROGETTO J74E08000090002

Provincia di Ravenna - Comune censuario di Riolo Terme.
Regione Agraria n. 1 della Provincia di Ravenna.

PROGETTO ESECUTIVO

INDENNITA' PREVENTIVATA DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIAZIONE DETERMINATA AI SENSI DEL TESTO UNICO SULL'ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

N° ditta	DITTA PROPRIETARIA			DATI CATASTALI							Legge riferimento T.U. DPR n.327/2001 e succes. modificaz.	Destinazione urbanistica di zona	Superfici presunte da espropriare	Superfici da occupare temporaneamente	AREE EDIFICABILI O LEGITTIMAMENTE EDIFICATE			AREE NON EDIFICABILI			Indennità complessiva preventivata €
	Cognome e nome / Ragione sociale Residenza / Sede Codice Fiscale / P.IVA	Lugo di nascita	Data di nascita	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie m ²	Reddito dominicale €	Reddito agrario €			m ²	m ²	Valore venale unitario €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €	Indennità preventivata di occupazione temporanea durata 2 anni €	Valore agricolo unitario €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €	Indennità preventivata di occupazione temporanea durata 2 anni €	
												A	B	C	D = A x C	E = B x C / 12 x 2	F	G = A x F	H = B x F / 12 x 2	I = D + E + G + H	
5	MONGARDI GIUSEPPE Via Firenze n.175 48025 Riolo Terme (RA) MNGGPP62M28H302P	RIOLO TERME	28/08/1962	22	166	VIGNETO	2	1.040	11,55	10,74	art. 49-50	E	0	///	///	///	///	0,00	///	9.452,50	
	MONGARDI MORENA Via Oberdan n.31 48025 Riolo Terme (RA) MNGMRN65S49H302Z	RIOLO TERME	09/11/1965		43	VIGNETO	2	1.640	18,21	16,94	art. 40-45 49-50	F E	///	1.040	///	///	///	4,50 (vigneto)	///		780,00
	MORELLI FRANCESCA Via Brete n.11 48025 Riolo Terme (RA) MRLFNC40T47H642L	RUSSI	07/12/1940		///	///	///	///	///	///	///	///	///	150	///	///	///	4,50 (vigneto)	///		1.117,50
Sommano m ²												150	2.530	Sommano €		0,00	0,00	Sommano €		675,00	1.897,50
Indennizzo differenziale per presenza di n. 4 piante, specie salice da vimini, dell'altezza media di mt. 3 circa, ubicate in prossimità delle testate dei filari di vigneto interessati dall'accantieramento necessario per la realizzazione dell'intervento nelle particelle 166 e 43 - a corpo -																			320,00		
Indennizzo differenziale per presenza di n. 15 alberi ad alto fusto, specie spogliante di varie essenze, dell'altezza media di mt. 5 circa, ubicati nelle aree interessate dall'accantieramento per la realizzazione dell'intervento nelle particelle 166 e 43 - a corpo -																			1.500,00		
Indennizzo per oneri che la Ditta Proprietaria dovrà supportare relativi al ripristino dell'ordinaria coltivazione delle particelle 166 e 43, tenute a vigneto, interessate dall'accantieramento per la realizzazione dell'intervento, compreso fornitura e posa di piante da vigneto, pali di ancoraggio e quantaltro: mq. 2530 (aree da ripristinare) x [4,50 €/mq. (valore terreno tenuto a vigneto) - 2,50 €/mq. (valore terreno tenuto incolto)] - a corpo -																			5.060,00		



PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO E FINANZIARIO

LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE PUNTI CRITICI LUNGO LA EX S.S. 306 CASOLANA
1° LOTTO - 2° STRALCIO
CODICE UNICO DI PROGETTO J74E08000090002

Provincia di Ravenna - Comune censuario di Riolo Terme.
Regione Agraria n. 1 della Provincia di Ravenna.

PROGETTO ESECUTIVO

INDENNITA' PREVENTIVATA DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIAZIONE DETERMINATA AI SENSI DEL TESTO UNICO SULL'ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

N° ditta	DITTA PROPRIETARIA			DATI CATASTALI							Legge riferimento T.U. DPR n.327/2001 e succes. modificaz.	Destinazione urbanistica di zona	AREE EDIFICABILI O LEGITTIMAMENTE EDIFICATE			AREE NON EDIFICABILI			Indennità complessiva preventivata €					
	Cognome e nome / Ragione sociale Residenza / Sede Codice Fiscale / P.IVA	Lugo di nascita	Data di nascita	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie m ²	Reddito dominicale €	Reddito agrario €			Superfici presunte da espropriare m ²	Superfici da occupare temporaneamente m ²	Valore venale unitario €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €	Indennità preventivata di occupazione temporanea durata 2 anni €	Valore agricolo unitario €/m ²		Indennità preventivata di espropriazione €	Indennità preventivata di occupazione temporanea durata 2 anni €	€		
											A	B	C	D = A x C	E = B x C / 12 x 2	F	G = A x F	H = B x F / 12 x 2	I = D + E + G + H					
6	PIANCASTELLI SANTINA Via Firenze n.69 48000 Riolo Terme (RA) PNCSTN52D70H302L	RIOLO TERME	30/04/1952	22	47	VIGNETO	2	750	8,33	7,75	art. 40-45 49-50	F E	587	///	///	///	///	///	///	12.332,41				
													///	163	///	///	///	///	///		///	///		
					52	BOSCO CEDUO	1	150	0,09	0,05	art. 40-45	F E	150	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///
													///	0	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///
					48	BOSCO CEDUO	1	80	0,05	0,02	art. 40-45	F E	80	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///
													///	0	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///
					383	ENTE URBANO	///	2.050	0,00	0,00	art. 49-50	F E	0	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///
													///	579	///	///	///	///	///	///	///	///	///	
					50	BOSCO CEDUO	1	6.250	3,87	1,94	art. 40-45 49-50	F E	20	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///
													///	652	///	///	///	///	///	///	///	///	///	
Sommano m ²											837	1.394	Sommano €	0,00	0,00	Sommano €	2.929,50	2.887,91						

Indennizzo differenziale per presenza di vari arbusti, essenze pluriennali e piante, ubicate nelle aree di realizzazione dell'intervento della particella 383 - a corpo -	600,00
Indennizzo differenziale per presenza di varie piante da frutto in produzione, altezza da mt. 2 a mt. 6, ubicate nelle aree di realizzazione dell'intervento della particella 383 - a corpo -	800,00
Indennizzo differenziale per presenza di n. 15 alberi ad alto fusto ornamentali, altezza da mt. 6 a mt. 15, ubicati nelle aree di realizzazione dell'intervento della particella 383 - a corpo -	1.800,00
Indennizzo per oneri che la Ditta Proprietaria dovrà supportare relativi alla ricostruzione di manufatti e recinti, adibiti a ricovero animali per una superficie di circa mq. 90, ubicati nelle aree di realizzazione dell'intervento della particella 383, ogni onere compreso - a corpo -	2.500,00
Indennizzo per oneri che la Ditta Proprietaria dovrà supportare relativi al ripristino dell'ordinarietà culturale delle particelle 47 e 50 tenute a bosco, interessate dall'occupazione temporanea per la realizzazione dell'intervento, ogni onere compreso: mq. 815 (aree da ripristinare) x [3,50 €/mq. (valore terreno tenuto a bosco) - 2,50 €/mq. (valore terreno tenuto incolto)] - a corpo -	815,00



PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO E FINANZIARIO

LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE PUNTI CRITICI LUNGO LA EX S.S. 306 CASOLANA
1° LOTTO - 2° STRALCIO
CODICE UNICO DI PROGETTO J74E08000090002

Provincia di Ravenna - Comune censuario di Riolo Terme.
Regione Agraria n. 1 della Provincia di Ravenna.

PROGETTO ESECUTIVO

INDENNITA' PREVENTIVATA DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIAZIONE DETERMINATA AI SENSI DEL TESTO UNICO SULL'ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

N° ditta	DITTA PROPRIETARIA			DATI CATASTALI						Legge riferimento T.U. DPR n.327/2001 e succes. modificaz.	Destinazione urbanistica di zona	Superfici presunte da espropriare m ²	Superfici da occupare temporaneamente m ²	AREE EDIFICABILI O LEGITTIMAMENTE EDIFICATE			AREE NON EDIFICABILI			Indennità complessiva preventivata €
	Cognome e nome / Ragione sociale Residenza / Sede Codice Fiscale / P.IVA	Lugo di nascita	Data di nascita	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie m ²	Reddito dominicale €					Reddito agrario €	Valore venale unitario €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €	Indennità preventivata di occupazione temporanea durata 2 anni €	Valore agricolo unitario €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €	
											A	B	C	D = A x C	E = B x C / 12 x 2	F	G = A x F	H = B x F / 12 x 2		
7	LASI SONIA Via Firenze n.65/a 48025 Riolo Terme (RA) LSASNO65R60D458Q	FAENZA	20/10/1965	13	88	BOSCO CEDUO	1	1.390	0,86	0,43	art. 40-45 49-50	F E	1.049	///	///	///	///	(bosco) 3,50	3.671,50	///
													///	341	///	///	///	3,50 (bosco)	///	198,92
	PIANCASTELLI SANTINA Via Firenze n.69 48000 Riolo Terme (RA) PNCSTN52D70H302L	RIOLO TERME	30/04/1952	13	87	BOSCO CEDUO	1	800	0,50	0,25	art. 49-50	E	0	///	///	///	///	///	0,00	///
													///	26	///	///	///	3,50 (bosco)	///	15,17
Sommano m ²												1.049	367	Sommano €	0,00	0,00	Sommano €	3.671,50	214,09	
Indennizzo per oneri che la Ditta Proprietaria dovrà supportare relativi al ripristino dell'ordinarietà culturale delle particelle 87 e 88, tenute a bosco, interessate dall'occupazione temporanea per la realizzazione dell'intervento, ogni onere compreso: mq. 367 (aree da ripristinare) x [3,50 €/mq. (valore terreno tenuto a bosco) - 2,50 €/mq. (valore terreno tenuto incolto)] - a corpo -																	367,00			



PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO E FINANZIARIO

LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE PUNTI CRITICI LUNGO LA EX S.S. 306 CASOLANA
1° LOTTO - 2° STRALCIO
CODICE UNICO DI PROGETTO J74E08000090002

Provincia di Ravenna - Comune censuario di Riolo Terme.
Regione Agraria n. 1 della Provincia di Ravenna.

PROGETTO ESECUTIVO

INDENNITA' PREVENTIVATA DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIAZIONE DETERMINATA AI SENSI DEL TESTO UNICO SULL'ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

N° ditta	DITTA PROPRIETARIA			DATI CATASTALI						Legge riferimento T.U. DPR n.327/2001 e succes. modificaz.	Destinazione urbanistica di zona	Superfici presunte da espropriare		AREE EDIFICABILI O LEGITTIMAMENTE EDIFICATE			AREE NON EDIFICABILI			Indennità complessiva preventivata €		
	Cognome e nome / Ragione sociale Residenza / Sede Codice Fiscale / P.IVA	Lugo di nascita	Data di nascita	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie m ²	Reddito dominicale €			Reddito agrario €	m ²	m ²	Valore venale unitario €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €	Indennità preventivata di occupazione temporanea durata 2 anni €	Valore agricolo unitario €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €		Indennità preventivata di occupazione temporanea durata 2 anni €	€
												A	B	C	D = A x C	E = B x C / 12 x 2	F	G = A x F	H = B x F / 12 x 2	I = D + E + G + H		
8A	BETTI ANDREA Via Brete n.21 48025 Riolo Terme (RA) BTTNDR64A14D458G	FAENZA	14/01/1964	13	205	VIGNETO	2	15	0,17	0,15	art. 40-45	E	15 ///	/// 0	/// ///	/// ///	/// ///	(bosco) 3,50 ///	52,50 ///	/// 0,00	37.116,09	
					200	PASCOL ARB	U	4.513	4,66	2,33	art. 40-45 49-50	F E	4.265 ///	/// 248	/// ///	/// ///	/// ///	/// ///	(bosco) 3,50 3,50 (bosco)	14.927,50 ///		/// 144,67
					203	VIGNETO	2	11.420	126,81	117,96	art. 40-45 49-50	F E	11 ///	/// 190	/// ///	/// ///	/// ///	/// ///	(vigneto) 4,50 4,50 (vigneto)	49,50 ///		/// 142,50
					118	VIGNETO	2	3.180	35,31	32,85	art. 40-45 49-50	F E	130 ///	/// 525	/// ///	/// ///	/// ///	/// ///	(vigneto) 4,50 4,50 (vigneto)	585,00 ///		/// 393,75
					78	SEMINAT	4	15.830	73,58	89,93	art. 40-45 49-50	F E	402 ///	/// 590	/// ///	/// ///	/// ///	/// ///	(bosco) 3,50 3,50 (bosco)	1.407,00 ///		/// 344,17
					82	SEMINAT	2	1.050	7,32	7,05	art. 49-50	E	0 ///	/// 42	/// ///	/// ///	/// ///	/// ///	/// 3,50 (bosco)	0,00 ///		/// 24,50
Sommano m ²											4.823	1.595	Sommano €		0,00	0,00	Sommano €		17.021,50	1.049,59		

Indennizzo per oneri che la Ditta Proprietaria dovrà supportare relativi alla modifica e spostamento delle testate dei filari di vigneto, presenti nelle aree di realizzazione dell'intervento delle particelle 203, 118 e 78 in conseguenza della nuova sistemazione del fondo, ogni onere compreso: n. 9 (filari di vigneto interessati) x 85,00 €/cad (prezzo come da voce M044 del "Computo metrico estimativo - Elaborato GER_009 - Progetto Esecutivo") - a corpo -	765,00
Indennizzo differenziale per presenza di n. 38 piante di olivo ultraventennali in produzione, altezza da mt. 3 a mt. 6, ubicate nelle aree di realizzazione dell'intervento della particella 200 - a corpo -	11.400,00
Indennizzo differenziale per presenza di condotta di drenaggio interrata, ubicata in adiacenza al rilevato stradale esistente del mappale 200 e l'altopiano tenuto a vigneto delle particelle 203, 118 e 78, interessate dalle opere di consolidamento dell'intervento, per uno sviluppo complessivo di mt. 150 circa - a corpo -	6.000,00
Indennizzo per oneri che la Ditta Proprietaria dovrà supportare relativi al ripristino dell'ordinarietà culturale delle particelle 200, 78 e 82 tenute a bosco, interessate dall'occupazione temporanea per la realizzazione dell'intervento, ogni onere compreso: mq. 880 (aree da ripristinare) x [3,50 €/mq. (valore terreno tenuto a bosco) - 2,50 €/mq. (valore terreno tenuto incolto)] - a corpo -	880,00



PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO E FINANZIARIO

LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE PUNTI CRITICI LUNGO LA EX S.S. 306 CASOLANA
1° LOTTO - 2° STRALCIO
CODICE UNICO DI PROGETTO J74E08000090002

Provincia di Ravenna - Comune censuario di Riolo Terme.
Regione Agraria n. 1 della Provincia di Ravenna.

PROGETTO ESECUTIVO

INDENNITA' PREVENTIVATA DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIAZIONE DETERMINATA AI SENSI DEL TESTO UNICO SULL'ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

N° ditta	DITTA PROPRIETARIA			DATI CATASTALI						Legge riferimento T.U. DPR n.327/2001 e succes. modificaz.	Destinazione urbanistica di zona	Superfici presunte da espropriare m ²	Superfici da occupare temporaneamente m ²	AREE EDIFICABILI O LEGITTIMAMENTE EDIFICATE			AREE NON EDIFICABILI			Indennità complessiva preventivata €			
	Cognome e nome / Ragione sociale Residenza / Sede Codice Fiscale / P.IVA	Lugo di nascita	Data di nascita	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie m ²	Reddito dominicale €					Reddito agrario €	Valore venale unitario €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €	Indennità preventivata di occupazione temporanea durata 2 anni €	Valore agricolo unitario €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €		Indennità preventivata di occupazione temporanea durata 2 anni €	I = D + E + G + H	
							A	€	€							F	G = A x F	H = B x F / 12 x 2					
8B	TABANELLI MARCO Via Marotta n.1 48025 Riolo Terme (RA) TBNMRC59M15H302A	RIOLO TERME	15/08/1959	13	204	SEMINAT	4	6.588	30,62	37,43	art. 40-45 49-50	F E	54	///	///	///	///	(area attrezzata animali) 4,00	216,00	///	8.705,16		
													///	380	///	///	///	///	4,00 (area attrezzata animali)	///		253,33	
					201	PASCOL ARB	U	16	0,02	0,01	art. 40-45 49-50	F E	5	///	///	///	///	///	(area attrezzata animali) 4,00	20,00		///	7,33
													///	11	///	///	///	///	4,00 (area attrezzata animali)	///		///	
					202	PASCOL ARB	U	531	0,55	0,27	art. 40-45	F E	531	///	///	///	///	///	(bosco) 3,50	1.858,50		///	0,00
													///	0	///	///	///	///	///	///		///	
Sommano m ²												590	391	Sommano €	0,00	0,00	Sommano €	2.094,50	260,66				

Indennizzo differenziale per presenza di n. 10 piante da frutto ultraventennali in produzione, altezza da mt. 3 a mt. 6, ubicate nelle aree di realizzazione dell'intervento della particella 202 - a corpo -	1.800,00
Indennizzo differenziale per presenza di manufatto in pietra a secco, ubicato in adiacenza al rilevato stradale esistente del mappale 202 e l'altopiano tenuto incolto della particella 204, entrambe interessate dalle opere di consolidamento dell'intervento - a corpo -	1.200,00
Indennizzo per oneri che la Ditta Proprietaria dovrà supportare relativi al recepimento dei titoli abilitativi all'uopo necessari e quant'altro, relativi alla rimozione e riposizionamento della recinzione a delimitazione del rilevato stradale della particella 204, in conseguenza alla nuova sistemazione della proprietà interessata dalla realizzazione dell'intervento - a corpo -	1.250,00
Indennizzo per oneri che la Ditta Proprietaria dovrà supportare relativi alla rimozione e riposizionamento della recinzione e quant'altro, in adiacenza al rilevato stradale della particella 204, costituita da rete in maglie metalliche plastificata e paletti in c.a. dell'altezza di mt. 2 circa, in conseguenza alla nuova sistemazione della proprietà interessata dalla realizzazione dell'intervento: mt. 35 (tratto di recinzione interessato) x 60,00 €/mt. (prezzo analitico medio relativo a rimozione, scavo, fornitura e posa paletti c.a., rete, ogni onere compreso e quant'altro) - a corpo -	2.100,00



PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO E FINANZIARIO

LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE PUNTI CRITICI LUNGO LA EX S.S. 306 CASOLANA
1° LOTTO - 2° STRALCIO
CODICE UNICO DI PROGETTO J74E08000090002

Provincia di Ravenna - Comune censuario di Riolo Terme.
Regione Agraria n. 1 della Provincia di Ravenna.

PROGETTO ESECUTIVO

INDENNITA' PREVENTIVATA DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIAZIONE DETERMINATA AI SENSI DEL TESTO UNICO SULL'ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

N° ditta	DITTA PROPRIETARIA			DATI CATASTALI							Legge riferimento T.U. DPR n.327/2001 e succes. modificaz.	Destinazione urbanistica di zona	Superfici presunte da espropriare m ²	Superfici da occupare temporaneamente m ²	AREE EDIFICABILI O LEGITTIMAMENTE EDIFICATE			AREE NON EDIFICABILI			Indennità complessiva preventivata €
	Cognome e nome / Ragione sociale Residenza / Sede Codice Fiscale / P.IVA	Lugo di nascita	Data di nascita	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie m ²	Reddito dominicale €	Reddito agrario €					Valore venale unitario €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €	Indennità preventivata di occupazione temporanea durata 2 anni €	Valore agricolo unitario €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €	Indennità preventivata di occupazione temporanea durata 2 anni €	
											A	B	C	D = A x C	E = B x C / 12 x 2	F	G = A x F	H = B x F / 12 x 2			
9	SAVORANI GIAN PAOLO Via Macerato n.2 48025 Riolo Terme (RA) SVRGPL50L01H302T	RIOLO TERME	01/07/1950	13																	
	SAVORANI LUIGI Via Canaletta n.12 48022 Lugo (RA) SVRLGU45H15D668T	FONTANELICE (BO)	15/06/1945		116	SEMINAT	4	1.640	7,62	9,32	art. 40-45	F E	1.640	///	///	///	///	(bosco) 3,50	5.740,00	///	
	SAVORANI PIER GIORGIO Via Isola n.16 48025 Riolo Terme (RA) SVRPR43E12D668C	FONTANELICE (BO)	12/05/1943		83	ENTE URBANO	///	2.360	0,00	0,00	art. 40-45 49-50	F E	266	///	///	///	///	(area cortilizia) 25,00	6.650,00	///	
	SAVORANI SERGIO Via Buldrini. n.5 48025 Riolo Terme (RA) SVRSRG41L14D668K	FONTANELICE (BO)	14/07/1941										///	490	///	///	///	25,00 (area cortilizia)	///	2.041,67	
Sommano m ²											1.906	490	Sommano €	0,00	0,00	Sommano €	12.390,00	2.041,67			
Indennizzo differenziale per presenza di vari arbusti, essenze pluriennali e piante, ubicate nelle aree di realizzazione dell'intervento della particella 83 - a corpo -																		600,00			
Indennizzo differenziale per presenza di n. 9 alberi ad alto fusto, altezza da mt. 4 a mt. 9, ubicati nelle aree di realizzazione dell'intervento della particella 83 - a corpo -																		900,00			
Indennizzo per oneri che la Ditta Proprietaria dovrà supportare relativi al recepimento dei titoli abilitativi all'uopo necessari e quant'altro, relativi alla demolizione e ricostruzione della recinzione a delimitazione del fronte stradale della particella 83, compreso spostamento contatore acqua e relativo vano di alloggiamento in prefabbricato cementizio, in conseguenza alla nuova sistemazione della proprietà interessata dalla realizzazione dell'intervento - a corpo -																		1.500,00			
Indennizzo per oneri che la Ditta Proprietaria dovrà supportare relativi alla demolizione e ricostruzione della recinzione e quant'altro, a delimitazione del fronte stradale della particella 83 costituito da muretto in c.a. , nicchia in cls con alloggiato contatore acqua, barriera metallica a tramatura semplice ed accesso carrabile in metallo a tramatura semplice, in conseguenza alla nuova sistemazione della proprietà interessata dalla realizzazione dell'intervento: mt. 35 (tratto di recinzione interessato) x 125,00 €/mt. (prezzo analitico medio relativo a demolizione, scavo, cassetta, fornitura e posa calcestruzzo armato, disarmo, nicchia contatore, barriera, cancello, ogni onere compreso e quant'altro) - a corpo -																		4.375,00			
21.806,67																					



PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO E FINANZIARIO

LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE PUNTI CRITICI LUNGO LA EX S.S. 306 CASOLANA
1° LOTTO - 2° STRALCIO
CODICE UNICO DI PROGETTO J74E08000090002

Provincia di Ravenna - Comune censuario di Riolo Terme.
Regione Agraria n. 1 della Provincia di Ravenna.

PROGETTO ESECUTIVO

INDENNITA' PREVENTIVATA DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIAZIONE DETERMINATA AI SENSI DEL TESTO UNICO SULL'ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

N° ditta	DITTA PROPRIETARIA			DATI CATASTALI							Legge riferimento T.U. DPR n.327/2001 e succes. modificaz.	Destinazione urbanistica di zona	Superfici presunte da espropriare m ²	Superfici da occupare temporaneamente m ²	AREE EDIFICABILI O LEGITTIMAMENTE EDIFICATE			AREE NON EDIFICABILI			Indennità complessiva preventivata €			
	Cognome e nome / Ragione sociale Residenza / Sede Codice Fiscale / P.IVA	Lugo di nascita	Data di nascita	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie m ²	Reddito dominicale €	Reddito agrario €					Valore venale unitario €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €	Indennità preventivata di occupazione temporanea durata 2 anni €	Valore agricolo unitario €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €	Indennità preventivata di occupazione temporanea durata 2 anni €		I = D + E + G + H		
											A	B	C	D = A x C	E = B x C / 12 x 2	F	G = A x F	H = B x F / 12 x 2						
10	MAINETTI LAURA Via De Nicola n.4 48025 Riolo Terme (RA) MNTLRA59L42H302O	RIOLO TERME	02/07/1959	21	171	FRUTTET	2	2.050	49,76	25,41	art. 40-45 49-50	F E	165	///	///	///	///	(drup irrig) 4,25	701,25	///	5.151,29			
													///	748	///	///	///	///	4,25 (drup irrig)	///		529,83		
					66	SEMINAT	3	2.500	11,62	14,20	art. 49-50	E	0	///	///	///	///	///	///	(drup irrig) 4,25		0,00	///	
													///	145	///	///	///	///	4,25 (drup irrig)	///		102,71		
					170	FRUTTET BOSCO CEDUO	2	910	22,09	11,28	art. 40-45 49-50	F E	150	///	///	///	///	///	///	///		(bosco) 3,50	525,00	///
													///	1.710	///	///	///	///	3,50 (bosco)	///		997,50		
Sommano m ²												315	2.603	Sommano €	0,00	0,00	Sommano €	1.226,25	1.630,04					
Indennizzo differenziale per presenza di vari arbusti, essenze pluriennali e piante da frutto in produzione, ubicate nelle aree di realizzazione dell'intervento della particella 171, in adiacenza al fronte stradale – a corpo –																		450,00						
Indennizzo per oneri che la Ditta Proprietaria dovrà supportare relativi alla rimozione e modifica dell'impianto di irrigazione fuori-terra a goccia, ubicato a corredo di ogni filare di drupacee, presente nelle aree di realizzazione dell'intervento delle particelle 171 e 66, in conseguenza della nuova sistemazione del fondo, ogni onere compreso: n. 9 (filari di drupacee interessati) x 15,00 €/cad (prezzo analitico medio) - a corpo -																		135,00						
Indennizzo per oneri che la Ditta Proprietaria dovrà supportare relativi al ripristino dell'ordinarietà culturale della particella 170, tenuta a bosco, interessate dall'occupazione temporanea per la realizzazione dell'intervento, ogni onere compreso: mq. 1710 (aree da ripristinare) x [3,50 €/mq. (valore terreno tenuto a bosco) - 2,50 €/mq. (valore terreno tenuto incolto)] - a corpo -																		1.710,00						



PROVINCIA DI RAVENNA __ SETTORE LAVORI PUBBLICI __ UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI



PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO E FINANZIARIO

LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE PUNTI CRITICI LUNGO LA EX S.S. 306 CASOLANA
1° LOTTO - 2° STRALCIO
CODICE UNICO DI PROGETTO J74E08000090002

Provincia di Ravenna - Comune censuario di Riolo Terme.
Regione Agraria n. 1 della Provincia di Ravenna.

PROGETTO ESECUTIVO

INDENNITA' PREVENTIVATA DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIAZIONE DETERMINATA AI SENSI DEL TESTO UNICO SULL'ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

N° ditta	DITTA PROPRIETARIA			DATI CATASTALI							Legge riferimento T.U. DPR n.327/2001 e succes. modificaz.	Destinazione urbanistica di zona	Superfici presunte da espropriare		Superfici da occupare temporaneamente		AREE EDIFICABILI O LEGITTIMAMENTE EDIFICATE			AREE NON EDIFICABILI			Indennità complessiva preventivata €
	Cognome e nome / Ragione sociale Residenza / Sede Codice Fiscale / P.IVA	Lugo di nascita	Data di nascita	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie m ²	Reddito dominicale €	Reddito agrario €			m ²	m ²	Valore venale unitario €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €	Indennità preventivata di occupazione temporanea durata 2 anni €	Valore agricolo unitario €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €	Indennità preventivata di occupazione temporanea durata 1 anno €	Indennità complessiva preventivata €		
												A	B	C	D = A x C	E = B x C / 12 x 2	F	G = A x F	H = B x F / 12 x 2	I = D + E + G + H			
11	BALDASSARRI GASPERO Via Firenze n.73 48025 Riolo Terme (RA) BLDGPR43D19H302A <i>(Proprietario per 1/1 del sub 5)</i>	RIOLO TERME	19/04/1943	22	119	ENTE URBANO	///	4.876	0,00	0,00	art. 40-45 49-50	F E	(aree da stralciare dal	410	///	sub 5 - catasto	fabricati)	///	///	(strada vicinale fabbricato urbano)	7,50	3.075,00	///
													///	0	///	///	///	///	///	///	0,00		
	XIMENES FEDERICO Via Firenze n.73/a 48025 Riolo Terme (RA) XMNFR88A06C351Z <i>(Proprietario per 1/1 del sub 2)</i>	CATANIA (CT)	06/01/1988							art. 49-50	E	0	///	///	///	///	///	///	0,00	///	65,63		
												0	///	///	///	///	///	///	7,50	(strada vicinale fabbricato urbano)	///	65,63	
Sommano m ²												410	105	Sommano €		0,00	0,00	Sommano €		3.075,00	65,63		
Indennizzo differenziale per presenza di vari arbusti, essenze pluriennali e piante, ubicate nelle aree di realizzazione dell'intervento della particella 119/sub 2, in adiacenza al fronte stradale – a corpo –																			80,00				
Indennizzo differenziale per presenza di n. 4 piante di olivo, altezza da mt. 1,5 a mt. 3, ubicate nelle aree di realizzazione dell'intervento della particella 119/sub 2 - a corpo -																			150,00				
Indennizzo differenziale per presenza di n. 1 albero ad alto fusto, specie spogliante del tipo acacia, dell'altezza di mt. 10 circa, ubicata nelle aree di realizzazione dell'intervento della particella 119/sub 2, in adiacenza al fronte stradale – a corpo –																			150,00				
																			3.520,63				



PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO E FINANZIARIO

LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE PUNTI CRITICI LUNGO LA EX S.S. 306 CASOLANA
1° LOTTO - 2° STRALCIO
CODICE UNICO DI PROGETTO J74E08000090002

Provincia di Ravenna - Comune censuario di Riolo Terme.
Regione Agraria n. 1 della Provincia di Ravenna.

PROGETTO ESECUTIVO

INDENNITA' PREVENTIVATA DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIAZIONE DETERMINATA AI SENSI DEL TESTO UNICO SULL'ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

N° ditta	DITTA PROPRIETARIA			DATI CATASTALI							Legge riferimento T.U. DPR n.327/2001 e succes. modificaz.	Destinazione urbanistica di zona	Superfici presunte da espropriare m ²	Superfici da occupare temporaneamente m ²	AREE EDIFICABILI O LEGITTIMAMENTE EDIFICATE			AREE NON EDIFICABILI			Indennità complessiva preventivata €
	Cognome e nome / Ragione sociale Residenza / Sede Codice Fiscale / P.IVA	Lugo di nascita	Data di nascita	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie m ²	Reddito dominicale €	Reddito agrario €					Valore venale unitario €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €	Indennità preventivata di occupazione temporanea durata 2 anni €	Valore agricolo unitario €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €	Indennità preventivata di occupazione temporanea durata 2 anni €	
												A	B	C	D = A x C	E = B x C / 12 x 2	F	G = A x F	H = B x F / 12 x 2	I = D + E + G + H	
12	BALDASSARRI GASPERO Via Firenze n.73 48025 Riolo Terme (RA) BLDGPR43D19H302A	RIOLO TERME	19/04/1943	22	319	SEMIN ARBOR	2	67	0,47	0,43	art. 40-45	F E	67	///	///	///	///	(strada vicinale fabbricato urbano) 7,50	502,50	///	502,50
												///	0	///	///	///	///	///	0,00		
Sommano m ²												67	0	Sommano €	0,00	0,00	Sommano €	502,50	0,00		



PROVINCIA DI RAVENNA __ SETTORE LAVORI PUBBLICI __ UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI



PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO E FINANZIARIO

LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE PUNTI CRITICI LUNGO LA EX S.S. 306 CASOLANA
1° LOTTO - 2° STRALCIO
CODICE UNICO DI PROGETTO J74E08000090002

Provincia di Ravenna - Comune censuario di Riolo Terme.
Regione Agraria n. 1 della Provincia di Ravenna.

PROGETTO ESECUTIVO

INDENNITA' PREVENTIVATA DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIAZIONE DETERMINATA AI SENSI DEL TESTO UNICO SULL'ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

N° ditta	DITTA PROPRIETARIA			DATI CATASTALI						Legge riferimento T.U. DPR n.327/2001 e succes. modificaz.	Destinazione urbanistica di zona	Superfici presunte da espropriare m ²	Superfici da occupare temporaneamente m ²	AREE EDIFICABILI O LEGITTIMAMENTE EDIFICATE			AREE NON EDIFICABILI			Indennità complessiva preventivata €
	Cognome e nome / Ragione sociale Residenza / Sede Codice Fiscale / P.IVA	Lugo di nascita	Data di nascita	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie m ²	Reddito dominicale €					Reddito agrario €	Valore venale unitario €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €	Indennità preventivata di occupazione temporanea durata 2 anni €	Valore agricolo unitario €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €	
13	CAMPALMONTI DANIELE Via Orto Guadagnina n.18 48025 Riolo Terme (RA) CMPDNL63R19H302R	RIOLO TERME	19/10/1963	22	316	FRUTTET	2	36.824	893,85	456,43	art. 40-45 49-50	F	725	///	///	///	///	* (actinidia) 7,50	5.437,50	///
						ORTO IRRIG	U	8.000	229,31	119,82	F	///	690	///	///	///	7,50	///	862,50	
					318	FRUTTET	1	11.593	326,31	155,67	art. 40-45 49-50	F	1.400	///	///	///	///	* (orto irriguo) 7,50	10.500,00	///
						BOSCO CEDUO	1	7.500	4,65	2,32	F	///	2.730	///	///	///	///	7,50	///	3.412,50
* Valore agricolo desunto dal Rogito del Notaio Roberto Gualdrini di Riolo Terme in data 23/12/2010, Repertorio 9759, Raccolta 4937 e trascritto nei RR.II. di Ravenna in data 24/02/2011 - n. 1444 Reg. Gen. - n. 897 Reg. Part.												Sommano m ²	2.125	3.420	Sommano €	0,00	0,00	Sommano €	15.937,50	4.275,00
Indennizzo differenziale per presenza di n. 2 piante di nocciolo in produzione, ultraventennali costituite da vari tronchi a fitta densità dell'altezza media di mt. 4 circa, ubicate nelle aree di realizzazione dell'intervento della particella 316 - a corpo -																		265,00	49.402,50	
Indennizzo differenziale per presenza di pozzo freatico ad uso attingimento acqua per irrigazione, composto da tubi in cls autoportanti diametro mt. 1,50 e profondità mt. 5 circa, botola di copertura e quant'altro, ubicato nelle aree di realizzazione dell'intervento della particella 316 - a corpo -																		2.500,00		
Indennizzo differenziale per aree rese indisponibili al mantenimento dell'attuale coltivazione della particella 316, in conseguenza alla modifica di tracciato dello Scolo Rio Cocco e messa a dimora di nuova vasca disoleazione: mq. 400 (aree indisponibili all'attuale coltivazione) x [7,50 €/mq. (valore terreno tenuto ad actinidia) - 2,50 €/mq. (valore terreno tenuto incolto)] - a corpo -																		2.250,00		
Indennizzo per oneri che la Ditta Proprietaria dovrà supportare relativi alla modifica e spostamento delle testate dei filari di actinidia, con impianto di irrigazione automatizzato, presenti nelle aree di realizzazione dell'intervento della particella 316 in conseguenza della nuova sistemazione del fondo, ogni onere compreso: n. 15 (filari di actinidia interessati) x 100,00 €/cad (prezzo analitico medio lavorazioni) - a corpo -																		1.500,00		
Indennizzo per oneri che la Ditta Proprietaria dovrà supportare relativi alla modifica e spostamento della linea elettrica di alimentazione, centraline elettroniche ed apparati elettrici di collegamento, necessari per il funzionamento degli impianti di irrigazione automatizzati presenti nelle aree di realizzazione dell'intervento delle particelle 316 e 318 in conseguenza della nuova sistemazione del fondo, ogni onere compreso - a corpo -																		1.800,00		
Indennizzo per oneri che la Ditta Proprietaria dovrà supportare relativi alla rimozione e modifica dell'impianto di irrigazione automatizzato a corredo delle colture orticole, presenti nelle aree di realizzazione dell'intervento della particella 318, in conseguenza della nuova sistemazione del fondo, ogni onere compreso: mq. 3050 (aree interessate) x 3,50 €/mq. (prezzo analitico medio lavorazioni) - a corpo -																		10.675,00		
Indennizzo differenziale per presenza di vari arbusti, essenze pluriennali e piante, ubicate nelle aree di realizzazione dell'intervento della particella 318, in adiacenza al fronte stradale - a corpo -																		1.500,00		
Indennizzo differenziale per presenza n. 62 alberi ad alto fusto, altezza da mt. 4 a mt. 10 circa, ubicati nelle aree di realizzazione dell'intervento della particella 318, in adiacenza al fronte stradale - a corpo -																		8.700,00		



PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO E FINANZIARIO

LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE PUNTI CRITICI LUNGO LA EX S.S. 306 CASOLANA
1° LOTTO - 2° STRALCIO
CODICE UNICO DI PROGETTO J74E08000090002

Provincia di Ravenna - Comune censuario di Riolo Terme.
Regione Agraria n. 1 della Provincia di Ravenna.

PROGETTO ESECUTIVO

INDENNITA' PREVENTIVATA DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIAZIONE DETERMINATA AI SENSI DEL TESTO UNICO SULL'ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

N° ditta	DITTA PROPRIETARIA			DATI CATASTALI							Legge riferimento T.U. DPR n.327/2001 e succes. modificaz.	Destinazione urbanistica di zona	Superfici presunte da espropriare m ²	Superfici da occupare temporaneamente m ²	AREE EDIFICABILI O LEGITTIMAMENTE EDIFICATE			AREE NON EDIFICABILI			Indennità complessiva preventivata €
	Cognome e nome / Ragione sociale Residenza / Sede Codice Fiscale / P.IVA	Lugo di nascita	Data di nascita	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie m ²	Reddito dominicale €	Reddito agrario €					Valore venale unitario €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €	Indennità preventivata di occupazione temporanea durata 2 anni €	Valore agricolo unitario €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €	Indennità preventivata di occupazione temporanea durata 2 anni €	
											A	B	C	D = A x C	E = B x C / 12 x 2	F	G = A x F	H = B x F / 12 x 2			
14A	CASADIO CRISTINA Via Morandi n.25 48025 Riolo Terme (RA) CSDCST67R54H302W	RIOLO TERME	14/10/1967	22																	
	CORALLI FABRIZIO Via Morandi n.25 48025 Riolo Terme (RA) CRLFRZ63S02H302O	RIOLO TERME	02/11/1963		67	VIGNETO	2	5.070	56,30	52,37	art. 49-50	E	0	///	///	///	///	0,00	///		
	CORALLI MAURO Via Togliatti n.88 48025 Riolo Terme (RA) CRLMRA67R02H302W	RIOLO TERME	02/10/1967		327	SEMINAT	4	7.360	34,21	41,81	art. 40-45 49-50	F E	555	///	///	///	///	(bosco) 3,50	1.942,50	///	
	TURRINI ENRICA Via Togliatti n.88 48025 Riolo Terme (RA) TRRNRC79P45D458O	FAENZA	05/09/1979											///	1.110	///	///	3,50 (bosco)	///	647,50	
Sommano m ²											555	1.155	Sommano €	0,00	0,00	Sommano €	1.942,50	673,75			
Indennizzo per oneri che la Ditta Proprietaria dovrà supportare relativi al ripristino dell'ordinarietà culturale delle particelle 67 e 327, tenute a bosco, interessate dall'occupazione temporanea per la realizzazione dell'intervento, ogni onere compreso: mq. 1155 (aree da ripristinare) x [3,50 €/mq. (valore terreno tenuto a bosco) - 2,50 €/mq. (valore terreno tenuto incolto)] - a corpo -																	1.155,00				



PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO E FINANZIARIO

LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE PUNTI CRITICI LUNGO LA EX S.S. 306 CASOLANA
1° LOTTO - 2° STRALCIO
CODICE UNICO DI PROGETTO J74E08000090002

Provincia di Ravenna - Comune censuario di Riolo Terme.
Regione Agraria n. 1 della Provincia di Ravenna.

PROGETTO ESECUTIVO

INDENNITA' PREVENTIVATA DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIAZIONE DETERMINATA AI SENSI DEL TESTO UNICO SULL'ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

N° ditta	DITTA PROPRIETARIA			DATI CATASTALI							Legge riferimento T.U. DPR n.327/2001 e succes. modificaz.	Destinazione urbanistica di zona	Superfici presunte da espropriare m ²	Superfici da occupare temporaneamente m ²	AREE EDIFICABILI O LEGITTIMAMENTE EDIFICATE			AREE NON EDIFICABILI			Indennità complessiva preventivata €
	Cognome e nome / Ragione sociale Residenza / Sede Codice Fiscale / P.IVA	Lugo di nascita	Data di nascita	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie m ²	Reddito dominicale €	Reddito agrario €					Valore venale unitario €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €	Indennità preventivata di occupazione temporanea durata 2 anni €	Valore agricolo unitario €/m ²	Indennità preventivata di espropriazione €	Indennità preventivata di occupazione temporanea durata 2 anni €	
											A	B	C	D = A x C	E = B x C / 12 x 2	F	G = A x F	H = B x F / 12 x 2			
14B	LIVERANI GABRIELLA Via Firenze n.67 48025 Riolo Terme (RA) LVRGRL55A49D704B	FORLI' (FC)	09/01/1955	22	324	ENTE URBANO	///	2.108	0,00	0,00	art. 40-45 49-50	F E	242	///	///	///	///	(area cortilizia) 25,00	6.050,00	///	
	TABANELLI ANDREA Via Firenze n.67 48025 Riolo Terme (RA) TBNND80P05D458N	FAENZA	05/09/1980										///	67	///	///	///	25,00 (area cortilizia)	///	279,17	
Sommano m ²												242	67	Sommano €	0,00	0,00	Sommano €	6.050,00	279,17	11.329,17	
Indennizzo differenziale per presenza di vari arbusti, essenze pluriennali e piante, ubicate nelle aree di realizzazione dell'intervento della particella 324, in adiacenza al fronte stradale – a corpo –																		300,00			
Indennizzo differenziale per presenza di siepe ornamentale a fitta densità, specie sempreverde del tipo lauro dell'altezza media di mt. 1,50 circa e per un tratto della lunghezza di mt. 40 circa, ubicata nelle aree di realizzazione dell'intervento della particella 324, in adiacenza al fronte stradale – a corpo –																		1.200,00			
Indennizzo per oneri che la Ditta Proprietaria dovrà supportare relativi al recepimento dei titoli abilitativi all'uopo necessari e quant'altro, relativi alla demolizione e ricostruzione della recinzione a delimitazione del fronte stradale della particella 324, in conseguenza alla nuova sistemazione della proprietà interessata dalla realizzazione dell'intervento - a corpo -																		1.250,00			
Indennizzo per oneri che la Ditta Proprietaria dovrà supportare relativi alla ricostruzione della recinzione e quant'altro, a delimitazione del fronte stradale della particella 324 costituito da rete in maglie metalliche plastificata e cancello carrabile in metallo a tramatura semplice, in conseguenza alla nuova sistemazione della proprietà interessata dalla realizzazione dell'intervento: mt. 45 (tratto di recinzione interessato) x 50,00 €/mt. (prezzo analitico medio relativo a scavo, fornitura e posa paletti metallici, rete, cancello, ogni onere compreso e quant'altro) - a corpo -																		2.250,00			

**PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO E FINANZIARIO**

LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE PUNTI CRITICI LUNGO LA EX S.S. 306 CASOLANA
1° LOTTO - 2° STRALCIO
CODICE UNICO DI PROGETTO J74E08000090002

Provincia di Ravenna - Comune censuario di Riolo Terme.
Regione Agraria n. 1 della Provincia di Ravenna.

PROGETTO ESECUTIVO

INDENNITA' PREVENTIVATA DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIAZIONE DETERMINATA AI SENSI DEL TESTO UNICO SULL'ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

RIEPILOGO PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO E FINANZIARIO:

SOMMATORIA SUPERFICI PRESUNTE DA ESPROPRIARE	M ²	24.279
SOMMATORIA SUPERFICI DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	M ²	18.197
SOMMATORIA INDENNITA' PREVENTIVATE DI ESPROPRIAZIONE ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE NON EDIFICABILI	€	285.340,05

PREGIUDIZI ECONOMICI, INDENNITA' AGGIUNTIVE E SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE:

A	Stima indennizzi differenziali per presenza di alberi, piante ornamentali e danni diretti nelle aree di realizzazione dell'intervento	€	4.659,95
B	Valutazioni integrative degli indennizzi ed elementi aggiuntivi di altra natura	€	13.500,00
C	Valutazioni per frutti pendenti e indennizzi diversi relativi alle fasce di occupazione temporanea finalizzate alla esecuzione dei lavori	€	9.500,00
D	Stima preventiva oneri per il perfezionamento degli atti necessari al passaggio di proprietà degli immobili, registrazione, trascrizione, bollo e voltura	€	20.000,00
Ravenna, 20/12/2013	VALUTAZIONE FINALE COMPLESSIVA PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO E FINANZIARIO	€	333.000,00